



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA Provincia di Vicenza

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 04/08/2021 Adunanza Straordinaria di Prima convocazione-seduta pubblica

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE -
RECEPIMENTO ACCORDO PROCEDIMENTALE GEMMO
GROUP**

L'anno duemilaventuno addi quattro del mese di agosto alle ore 19:13, a seguito di inviti scritti e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali, dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale, nonché dall'art.73, comma 1 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito in Legge 24 aprile 2020 n. 27, e dal Decreto Sindacale prot. 6028 in data 03 aprile 2020, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza di alcuni componenti dell'organo collegiale nella Sala Paradiso della Residenza Comunale-Villa Barbarigo e di altri mediante il collegamento in videoconferenza.

All'inizio della trattazione del presente argomento, risultano presenti:

	Cognome e Nome	Presenti
1	Veronese Mattia - Presidente	Si
2	Candeo Barbara - Vice Sindaco – in videoconferenza	Si
3	Borotto Dalla Vecchia Paolo - Consigliere	Si
4	Pellegrin Simone - Consigliere	Giust.
5	Olivieri Sonia - Consigliere	Si
6	Pachin Renata - Consigliere	Si
7	Ruffin Tina - Consigliere	Si
8	Giacometti Matteo - Consigliere	Si
9	Marcante Roberto - Consigliere	Si
10	Romagna Alessandro - Consigliere	Si
11	Bisson Alberto - Consigliere	Si
12	Marchesin Filippo - Consigliere – in videoconferenza	Si
13	Spigolon Marcello - Consigliere	Giust.
	Totale presenti:	11
	Totale assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Tammaro che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Mattia Veronese nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ore 19.45

Introduce la proposta il Sindaco, dopo avere ringraziato l'Arch. Seraglio che lascia la sala consiliare.

Conclusa l'introduzione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 846 del 21.06.2011 è stato definitivamente ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di Noventa Vicentina, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 04.12.2009 e adeguato al parere VTR n. 34 del 28.04.2011 e approvato in conferenza dei servizi il 08.06.2011,
- la delibera della Giunta Regionale di cui sopra è stata pubblicata sul B.U.R. n. 48 del 05.07.2011 ed il P.A.T. è entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione sul B.U.R.

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

Dato atto che è vigente l'ottava variante al Piano degli Interventi, approvata con D.C.C. n. 9 del 31 marzo 2021.

Preso atto che con la seduta di C.C. del 04/11/2019 – verbale n. 55 è stato illustrato il Documento Preliminare del Sindaco per l'ottavo Piano degli Interventi;

Vista la proposta di accordo procedimentale presentata dalla Ditta Gemmo Group Srl pervenuta in data 2 agosto 2021 prot. n. 16288, e preso atto che la stessa è stata oggetto di approvazione in data odierna;

Rilevato:

- che l'accordo in argomento rappresenta per l'ente una positiva evoluzione del programma urbanistico del proprio territorio perché coerente con le previsioni del PAT. Il PAT, infatti, prevede per l'area in interesse l'ampliamento della vicina zona artigianale.
- Che si riconosce nella richiesta un evidente interesse pubblico in considerazione dei contenuti specifici dell'accordo. La proposta, infatti, riguarda lo sviluppo di una realtà produttiva già insediata all'interno del territorio comunale in un contesto che non ne consente la crescita. L'investimento previsto, molto importante, consentirà, oltre al mantenimento dell'attività sul territorio, anche una sua probabile e auspicata forte crescita.

Considerato, infine, che la attuale previsione di un PIP contenuta nel piano degli interventi vigente di attuazione delle azioni del PAT per l'area si può senza dubbio considerare superata, stante il mutato contesto economico e sociale della zona, rendendo, pertanto, necessario, comunque ripianificare la zona in coerenza con le disposizioni del PAT.

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli amministratori locali" il quale dispone, ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Visti gli elaborati progettuali predisposti dallo studio PLANUM di Mestre per conto della ditta proponente:

- Relazione Tecnica, Verifica del dimensionamento, Verifica del Consumo di suolo;
- Varianti agli elaborati grafici di progetto, in scala 1:5.000 e 1:2.000.

- Studio di Compatibilità idraulica.
- Rapporto Ambientale finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS.
- Dichiarazione di non necessità di redazione della V.Inc.A.

Considerato che, in coerenza con il Documento del Sindaco:

- il piano è redatto in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco e nel rispetto delle limitazioni di cui alla L.R. 14/17 disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;
- è recepito l'accordo negoziale già deliberato dal Consiglio Comunale proposto dalla ditta Gemmo Group srl;
- è prevista, di conseguenza la modifica puntuale della cartografia come indicato negli elaborati di variante
- non sono previste modifiche di carattere normativo o, comunque, generale, del piano degli interventi attualmente vigente.

-

Dato atto che le modifiche di cui ai punti precedenti comporteranno l'integrazione puntuale degli elaborati del P.I. vigente dove necessario e che tale adeguamento avverrà con la prossima variante generale utile.

Precisato che l'argomento è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 2 agosto 2021 e che la stessa Commissione ha approvato la proposta con voto unanimemente favorevole;

Ritenuta la variante puntuale alla pianificazione vigente, redatta dallo studio PLANUM e finalizzata al recepimento dell'accordo approvato in data odierna, meritevole di adozione, in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale dai n. 11 componenti del Consiglio presenti sia nella sede comunale che con collegamento in videoconferenza;

DELIBERA

- a. di adottare la variante puntuale all'ottavo degli Interventi del Comune di Noventa Vicentina, redatta dallo studio PLANUM di Mestre, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica, Verifica del dimensionamento, Verifica del Consumo di suolo;
 - Varianti agli elaborati grafici di progetto, in scala 1:5.000 e 1:2.000.
 - Studio di Compatibilità idraulica.
 - Rapporto Ambientale finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS.
 - Dichiarazione di non necessità di redazione della V.Inc.A.

- b. di dare atto che gli elaborati di cui al punto precedente integrano dove necessario gli elaborati del P.I. vigente e che l'adeguamento degli elaborati generali avverrà nell'ambito della prossima variante generale utile del piano degli interventi

- c. di dare atto che dalla data di adozione della presente variante all'Ottavo Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;

- d. di stabilire che, entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni, dando notizia al pubblico dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e nel sito istituzionale;

- e. di dare mandato al Responsabile della Seconda Unità Operativa di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, e in particolare procedere con la verifica di assoggettabilità del Piano alla VAS.

Si dà atto che l'integrale contenuto della discussione è registrato nell'apposito supporto informatico conservato in atti dell'Ufficio Segreteria, avente natura di documento amministrativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. d), in combinato disposto con l'art. 3 bis, della L. 241/90. Tale documento costituisce parte integrante del presente atto.

La seduta consiliare si conclude alle ore 19.50.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO
Dott. Mattia Veronese

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Tamaro

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)