COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 1 1 2

Scala: 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI
OTTAVO P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD

Il Sindaco:
dott. Mattia Veronese

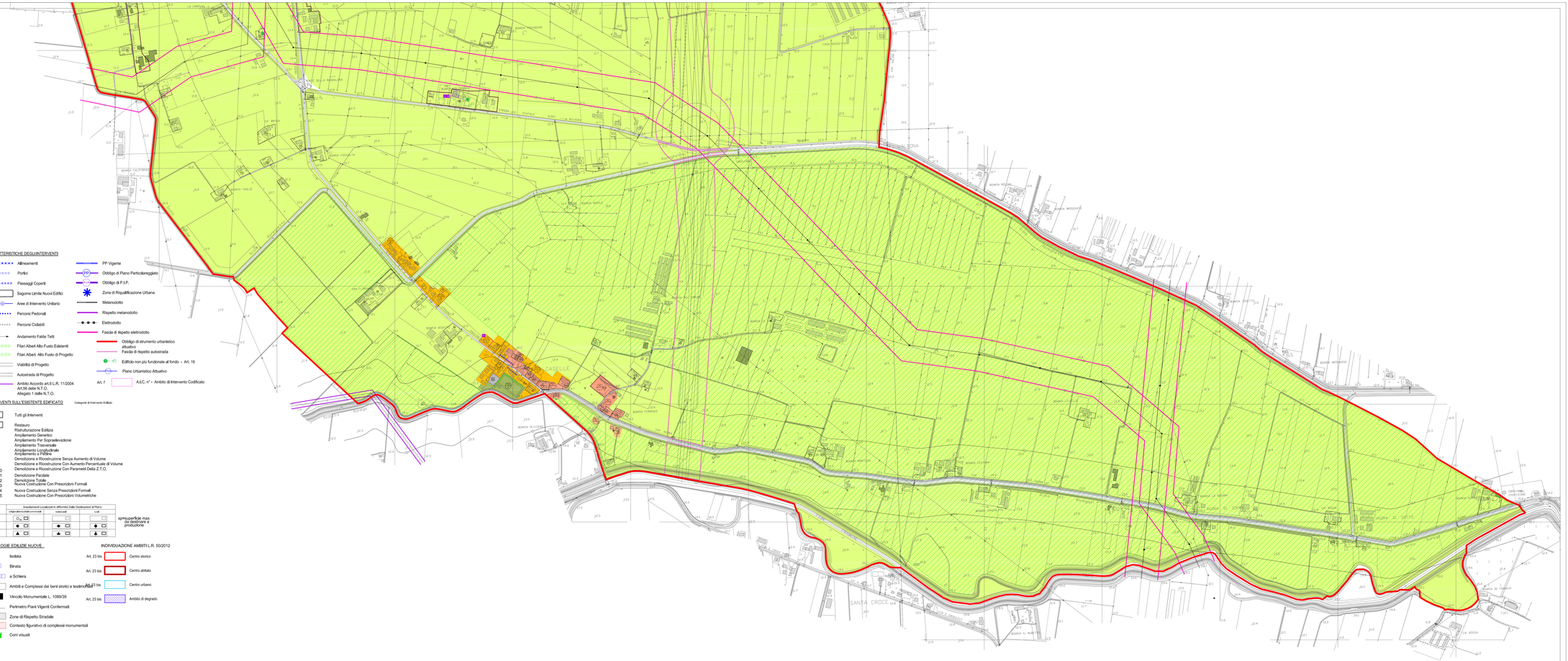
Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: NOVEMBRE 2020



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

- Art. 4 Zona A1 _ Centro Storico
- Art. 4 Zona A2 _ Ville e complessi di valore ambientale
- Art. 4 Zona A3 _ Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici
- Art. 6 Zona B _ Residenziale di completamento
- Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento / Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
- Art. 8 Zona C2 _ Residenziale di espansione
- Art. 8 Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione
- Art. 11 Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12 Zona D2 _ Zona artigianale e industriale
- Art. 13 Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale
- Art. 21 Zona agricola
- Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 23 Nuclei rurali
- Art. 24 F1 zone per l'istruzione
- Art. 24 F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune / F2.2 attrezzature religiose
- Art. 24 F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato / F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P) — Esterni / P Progetto
- Art. 24 F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ / F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali
- Art. 26bis Aree a Verde Privato — Art. 26bis Aree a Verde Privato Non Edificabile L.R. 4/2016
- Art. 29 Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
- Art. 7 Lotti inedificati (vol. max n° mc)
- Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — Zona di Rispetto Stradale / Zona di Rispetto Ordinaria

Denominazione Zona / Riferimento Tabelle Specifiche

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Percorsi Ciclabili
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- Art. 7 Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.
- PP Vigente
- PP Obbligo di Piano Particolareggiato
- PIP Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16
- Piano Urbanistico Attuativo
- Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

- Tutti gli Interventi
- 1 Restauro
- 2 Ristrutturazione Edilizia
- 3 Ampliamento Generico
- 4 Ampliamento Per Sopraelevazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Longitudinale
- 7 Ampliamento a Pettine
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
- 14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
- 15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in differenti Delle Destinazioni di Piano		
	artigianali/industriali/commerciali	residenziali	rurali
Confermare			
Bloccare			
Trasferire			

spessoperficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Binata
- a Schiera
- Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39
- Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Zone di Rispetto Stradale
- Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali
- Art. 5.3 Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

- Art. 23 bis Centro storico
- Art. 23 bis Centro abitato
- Art. 23 bis Centro urbano
- Art. 23 bis Ambito di degrado