



PIANO DEGLI INTERVENTI OTTAVO P.I.

Adottato con D.C.C. n° 60 del 6/11/2020 - Approvato con D.C.C. n° 9 del 31/03/2021

INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD

Il Sindaco
dot. Maria Veronese

Progetto del Piano
Il responsabile area tecnica:
arch. Emanuela Scarpale

Collaborazione
Urbanista:
dot. Mauro Costantini

Data: marzo 2021

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- Confine comunale
- Perimetro Zona Omogenea
- Zona A1 - Centro Storico
- Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Aterrio regionale dei centri storici
- Zona B - Residenziale di completamento
- Zona C1 - Residenziale urbana di completamento
- Zona C2 - Residenziale periferica di completamento
- Zona C3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Zona C4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Zona C5 - Residenziale di espansione
- Zona C6 PER - Residenziale periferica di espansione
- Zona D1 - Zona artigianale e commerciale di riqualificazione
- Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Zona D3 - Zona per il commercio la drogheria e l'artigianato di servizio
- Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Zona agricola
- Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Nuclei rurali
- F1 zone per fruizione
- F2 F2.1 attrezzature di interesse comune
- F2.2 attrezzature religiose
- F3 F3.1 verde naturale e attrezzato
- F3.2 attrezzature sportive
- F4 zone per parcheggi pubblici (P)
- F5 F5.1 Cimiteri - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- F5.3 Centrale di decompressione del gas metano - F5.4 Depuratori - F5.5 Ospedali
- F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 Altre
- Aree a verde privato
- Lotti ineditati (vol. max c/m)
- Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Personi Piedonali
- Personi Ciclabili
- Andamento Falde Tatt.
- Filari Abeti Alto Fusto Esistenti
- Filari Abeti Alto Fusto di Progetto
- Valletti di Progetto
- A.I.C. n° - Ambiti di Intervento Qualificato
- Attilio Accordo art.6 L.R. 11/2004
- Art.56 della N.T.O.
- Art. 70
- Art. 71
- Art. 72
- Art. 73
- Art. 74
- Art. 75
- Art. 76
- Art. 77
- Art. 78
- Art. 79
- Art. 80
- Art. 81
- Art. 82
- Art. 83
- Art. 84
- Art. 85
- Art. 86
- Art. 87
- Art. 88
- Art. 89
- Art. 90
- Art. 91
- Art. 92
- Art. 93
- Art. 94
- Art. 95
- Art. 96
- Art. 97
- Art. 98
- Art. 99
- Art. 100

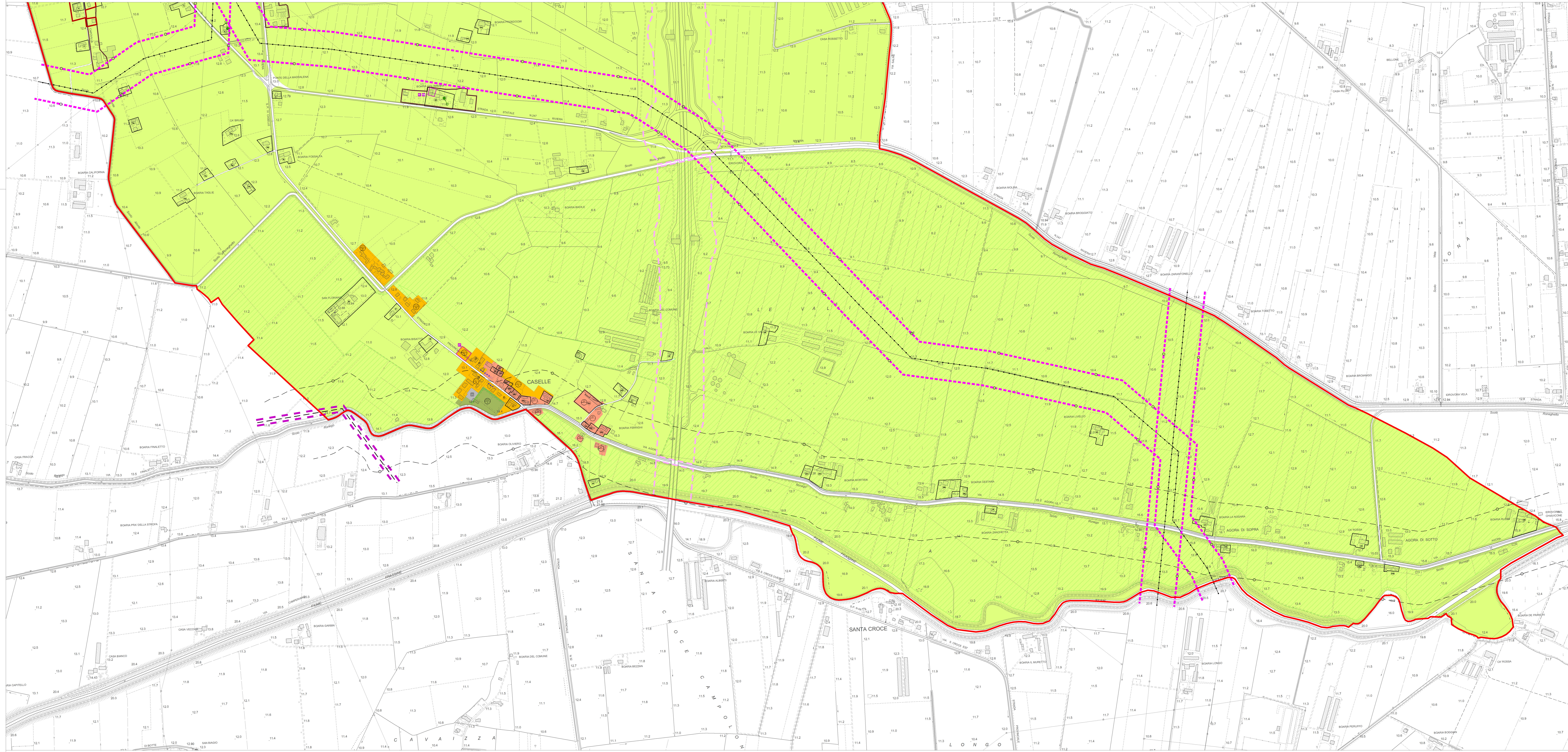
TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isola
- Binata
- A Schiera
- Asedi o Complessi di beni storici e monumentali
- Vicolo Monumentale L.1098/39
- Perimetro Piani Vigenti Conformati
- Zona di Rispetto Stadiale
- Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Corsi visuali
- Individuazione Ambienti L.R.50/2012
- Centro storico
- Centro abitato
- Centro urbano
- Ambiti di degrado

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Tutti gli Interventi
- Restauro
- Ristrutturazione Edilizia
- Ampliamento Sottotetto
- Ampliamento Per Sopralavazione
- Ampliamento Trasversale
- Ampliamento Longitudinale
- Ampliamento a Perimetro
- Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
- Demolizione Parziale
- Demolizione Totale
- Nuova Costituzione con Prescrizioni Formali
- Nuova Costituzione senza Prescrizioni Formali
- Nuova Costituzione con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in Difformità Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali-industriali-commerciali	residenziali	rurali
Confermare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bloccare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trasferire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO			
Categorie Operative	Categorie di Intervento Edilizio		
Tutti gli Interventi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ampliamento Sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ampliamento Per Sopralavazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ampliamento Trasversale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ampliamento Longitudinale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ampliamento a Perimetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demolizione Parziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demolizione Totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nuova Costituzione con Prescrizioni Formali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nuova Costituzione senza Prescrizioni Formali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nuova Costituzione con Prescrizioni Volumetriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>