

COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato 1 1 2 Scala 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
NONO P.I. - SECONDA FASE

INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD

Il Sindaco
dot. Maria Veronese

Progetto del Piano
Responsabile Area Tecnica
arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione
Urbanistica:
dot. Mauro Costantini

Analisi agronomiche:
dot. geol. Alberto Diacome

Analisi geologiche - V.C.I.
Studio Tecnico Associato
Crosara - Baldoni Ingegneri

Informatizzazione:
ing. Luca Zanella

Data: marzo 2024

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- Confine comunale
- Perimetro Zona Omogenea
- Zona A1 - Centro Storico
- Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Aree regionali dei centri storici
- Zona B - Residenze di completamento
- Zona C1.1 - Residenze urbane di completamento
- Zona C1.2 - Residenze periferiche di completamento
- Zona C1.3 - Residenze urbane di completamento con indici fondario
- Zona C1.4 - Residenze urbane di completamento con volume assegnato
- Zona C1.5 - Residenze urbane di completamento con indici fondario assegnato
- Zona C2 - Residenze di espansione
- Zona D1 - Zona artigianale e commerciale di riqualificazione
- Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Zona D3 - Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
- Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Zona agricola
- Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Nuclei rurali
- F1 zone per filiazione
- F2 F2.1 attrezzature di interesse comune
- F2 F2.2 attrezzature religiose
- F2 F2.3 verde pubblico e attrezzato
- F2 F2.4 attrezzature sportive
- F4 zone per parcheggi pubblici (P)
- F5 F5.1 Centrali F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- F5 F5.3 Centrale di decompressione del gas metano - F5.4 Depuratori - F5.5 Ospedali
- F5 F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 Aree

Art. 20bis Area a verde privato

Art. 20bis Area a Verde Privato non edificabile

Art. 7 Lotti (edificati) (oc. max 4° mq)

Art. 20bis Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

1 Zona di Rispetto Fluviale 2 Zone di Rispetto Cimiteriale

Art. 20bis PQRA: ambito di pericoranza idraulica P1

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamento
- Segno Linee Nuovi Edifici
- Personi Pedonali
- Personi Ciclabili
- Fianchi Alti Fucati Esistenti
- Fianchi Alti Fucati di Progetto
- Viabilità di Progetto
- A.I.C. n°
- Ambito Intervento Codificato
- Ambito Accordo art.16 L.R. 11/2004
- Ambito 1° livello A.T.O.
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Obbligo di P.E.P.
- Piano Urbanistico Attuale
- Zona di Riqualificazione urbana
- Edificio non più funzionale al fondo
- Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Vincolo Monumentale L.1089/79
- Zona di Rispetto Stradale
- Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Cori visuali
- Allineamenti e fasce di attenuazione

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.50/2012

- Centro storico
- Centro abitato
- Centro urbano
- Ambiti di degrado

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO Categoria di intervento Edilizio

Categorie Operative	edifici edulati commerciali	residenze	ruvi
Confermare	o		
Bloccare	•	•	•
Trasferire	•	•	•

Tutti gli interventi

- Restauo
- Ristrutturazione Edilizia
- Ampliamento Servizi
- Ampliamento Per Sopralavazione
- Ampliamento Trasversale
- Ampliamento Longitudinale
- Ampliamento a Pinnacolo
- Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
- Demolizione Parziale
- Demolizione Totale
- Nuova Costruzione con Prescrizioni Formali
- Nuova Costruzione senza Prescrizioni Formali
- Nuova Costruzione con Prescrizioni Volumetriche

