

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA  
Provincia di Vicenza

Elaborato 1 2 1 Scala 1:2.000

## PIANO DEGLI INTERVENTI NONO P.I. - SECONDA FASE

### ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO-NORD

**Il Sindaco**  
dot. Maria Venese

**Progetto del Piano**  
Responsabile Area Tecnica:  
arch. Barnaba Seraglio

**Collaborazione:**  
Urbanistica:  
dot. Mauro Cosantini  
Analisi agronomiche:  
dot. geol. Alberto Diacone  
Analisi geologiche - VCI:  
Studio Tecnico Associato  
Cresara - Ballerini Ingegneri  
Informatizzazione:  
ing. Luca Zanella

Data: marzo 2024

**LEGENDA**

**GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**

- Art. 4: Perimetro Zona Omogenea
- Art. 4: Zona A1 - Centro Storico
- Art. 4: Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Art. 6: Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Attirante regionale dei centri storici
- Art. 6: Zona B - Residenziale di completamento
- Art. 6: Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
- Art. 6: Zona C1.2 - Residenziale perurbana di completamento
- Art. 6: Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Art. 6: Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Art. 6: Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario assegnato
- Art. 8: Zona C2 - Residenziale di espansione
- Art. 11: Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12: Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Art. 13: Zona D3 - Zona per il commercio la dirizionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis: Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Art. 21: Zona agricola
- Art. 22: Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 25: Nudi rurali
- Art. 24: F1 zone per l'istruzione
- Art. 24: F2 F2.1 attrezzature di interesse comune
- Art. 24: F2 F2.2 attrezzature religiose
- Art. 24: F3 F3.1 verde naturale e attrezzato
- Art. 24: F3 F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24: F4 zone per parcheggi pubblici (P)
- Art. 24: F5 F5.1 Centri - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- Art. 24: F5 F5.3 Centrali di decompressione del gas metano - F5.4 Depositi - F5.5 Coperti
- Art. 24: F5 F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 altre

Art. 26bis: Area a verde privato

Art. 7: Lotti ineditati (vol. max n° mc)

Art. 26bis: PGRA ambito di pericolosità idraulica P1

Art. 26bis: Area a Verde Privato non edificabile

Art. 26bis: Limiti delle Zone di Rispetto a Tubata

Art. 26bis: PGRA ambito di pericolosità idraulica P1

1 Zona di Rispetto Circolare 3 Zona di Rispetto Fluviale

**CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

- Alineamenti
- Segno Limiti Nuovi Edifici
- Pericoli Pedonali
- Pericoli Ciclabili
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Fascia di rispetto autorstrada

**A.I.C. n°**

- Art. 36: Ambito di Intervento Codificato
- Art. 36: Ambito Accordo art.5 L.R. 11/2004 Allegato 1 della N.T.O.
- Art. 23bis: Centro storico
- Art. 23bis: Centro abitato
- Art. 23bis: Centro urbano
- Art. 23bis: Ambiti di degrado

**INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012**

- Art. 23bis: Centro storico
- Art. 23bis: Centro abitato
- Art. 23bis: Centro urbano
- Art. 23bis: Ambiti di degrado

Art. 16: Edificio non più funzionale al fondo

Art. 5: Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26: Vincolo Monumentale L. 1089/39

Art. 53: Zone di Rispetto Stradale

Art. 53: Contesto figurativo dei complessi monumentali

Art. 26: Cori visuali

Art. 26: Alveamenti e fasce di atterrezione

**Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**

Categorie di Intervento Edificato

1	Tutti gli Interventi	11	Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
2	Ristrutturazione Edilizia	12	Demolizione Parziale
3	Ampliamento Generale	13	Demolizione Totale
4	Ampliamento per Sopralzevazione	14	Nuova Costruzione con Prescrizioni Formali
5	Ampliamento Integrativo	15	Nuova Costruzione senza Prescrizioni Formali
6	Ampliamento Longitudinale		
7	Ampliamento a Pietine		
8	Demolizione e Ricostruzione senza Aumento di Volume		
9	Demolizione e Ricostruzione con Aumento Percentuale di Volume		

Categorie Operative

originali industriali-commerciali	residuali	rurali
Confermare		
Bloccare		
Trasferire		

