



PIANO DEGLI INTERVENTI NONO P.I. - SECONDA FASE

ZONE SIGNIFICATIVE BERGONCINO - SALINE

Il Sindaco
dot. Maria Veronese

Progetto del Piano
Responsabile Area Tecnica:
arch. Barbara Seraglio

Collaborazione:
Urbanistica:
dot. Mauro Cosantini

Analisi agronomiche:
dot. geol. Alberto Diacone

Analisi geologiche - VCI:
Studio Tecnico Associato
Crosara - Ballerini Ingegneri

Informaticizzazione:
ing. Luca Zanella

Data: marzo 2024

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- Art. 4: Zone Omogenee
- Art. 4: Zona A1 - Centro Storico
- Art. 4: Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Art. 4: Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Affianco regionale dei centri storici
- Art. 6: Zona B - Residenziale di completamento
- Art. 6: Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
- Art. 6: Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
- Art. 6: Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Art. 6: Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Art. 6: Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario assegnato
- Art. 8: Zona C2 - Residenziale di espansione
- Art. 11: Zona D1 - Zona artigianale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12: Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Art. 13: Zona D3 - Zone per il commercio la dirazionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis: Zona D4 - Zona artigianale e commerciale
- Art. 21: Zona agricola
- Art. 22: Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 25: Nudi rurali
- Art. 24: F1 zone per l'istruzione
- Art. 24: F2 F2.1 attrezzature di interesse comune
- Art. 24: F2 F2.2 attrezzature religiose
- Art. 24: F3 F3.1 verde naturale e attrezzato
- Art. 24: F3 F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24: F4 zone per parcheggi pubblici (P) residente progetto
- Art. 24: F5 F5.1 Centri - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- Art. 24: F5.3 Centrali di decompressione del gas metano - F5.4 Depositi - F5.5 Coperti
- Art. 24: F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 altre
- Art. 26bis: Aree a verde privato
- Art. 26bis: Aree a Verde Privato non edificabile
- Art. 7: Lotti inediti (vol. max 1° mc)
- Art. 26bis: Limite delle Zone di Rispetto a Tuba
- Art. 26bis: PRGA ambito di pericolosità idraulica P1
- Art. 26bis: Zona di Rispetto Cimiteriale
- Art. 26bis: Zona di Rispetto Fluviale
- Art. 26bis: PRGA ambito di pericolosità idraulica P1

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Alineamenti
- Sagome Limiti Nuovi Edifici
- Pericoli Pedonali
- Pericoli Ciclabili
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Valletta di Progetto
- A.I.C. n°
- Art. 36: Ambito di Intervento Codificato
- Art. 36: Ambito Accordo art. 5 L.R. 11/2004
- Art. 36: Rispetto 1° ed. N.T.O.
- Art. 23bis: Centro storico
- Art. 23bis: Centro abitato
- Art. 23bis: Centro urbano
- Art. 23bis: Ambiti di degrado
- Art. 16: Edificio non più funzionale al fondo
- Art. 5: Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 26: Vincolo Monumentale L. 10/89/39
- Art. 5.3: Zone di Rispetto Stradale
- Art. 5.3: Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Art. 5.3: Cori visuali
- Art. 26: Alveamenti e fasce di attenzione
- Art. 4: Interventi sulle Esistenze Edificio
- Tutti gli Interventi
- Restauero
- Riqualificazione Edilizia
- Ampliamento Generico
- Ampliamento per Sopralzevazione
- Ampliamento Trasversale
- Ampliamento Longitudinale
- Ampliamento a Pietine
- Demolizione e Ricostruzione senza Aumento di Volume
- Demolizione e Ricostruzione con Aumento Percentuale di Volume
- Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
- Demolizione Parziale
- Demolizione Totale
- Nuova Costituzione con Prescrizioni Formali
- Nuova Costituzione senza Prescrizioni Formali
- Nuova Costituzione con Prescrizioni Formali

Categorie Operative	Inquadramento Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano
Confirmare	originali industriali commerciali residenziali rurali
Bloccare	
Trasferire	

