

COMUNE DI
**NOVENTA
VICENTINA**

Provincia di Vicenza



NONO PIANO DEGLI INTERVENTI

2023

PRIMA FASE

RELAZIONE TECNICA



IL SINDACO:

Dott. Mattia VERONESE

Progettista del piano:

Responsabile dell'area tecnica

Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione:

Urb. Mauro Costantini

Enrico Costantini pianificatore

ADOTTATO:

APPROVATO:

DATA:

marzo 2023

Il nono Piano degli Interventi, in attuazione degli obiettivi definiti da Documento programmatico illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale del 24/11/2022, conferma l'impostazione generale e l'approccio operativo degli scorsi piani degli interventi.

In particolare, il presente "nono Piano degli Interventi" affronta i seguenti argomenti specifici:

- Recepimento degli accordi procedurali approvati dal Consiglio Comunale;
- Aggiornamento e recepimento normative sovraordinate, vincoli ex D.Lgs 42/2004 decretati, fasce rispetto allevamenti zootecnici e conseguenti aggiornamenti normativi,
- riconoscimento e recepimento cartografico e normativo relativo alle zone di espansione residenziale con Piano Urbanistico Attuativo ormai attuato e consolidato, con riclassificazione in ZTO C1 (residenziale di completamento con conferma dei parametri edilizi vigenti).
- Aggiornamento cartografico generale

Al fine di perseguire una operatività amministrativa efficace e coerente con il quadro normativo regionale si ritiene opportuno distinguere la nona variante al P.I. in due fasi:

prima fase: modifiche che rientrano nella procedura semplificata di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 29/2019 art. 2 che prevede tempi di verifica regionale più contenuti. Tali modifiche riguardano il recepimento di norme di carattere sovraordinato, modifiche normative non sostanziali e di modesta entità;

seconda fase: modifiche che non rientrano nei limiti di cui al punto precedente e che sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS.

Oggetto della presente nona variante al P.I. – prima fase - sono quindi quelle rientrano nei limiti previsti, ovvero:

- riconoscimento e recepimento cartografico dei vincoli decretati ai sensi del D.Lgs 42/2004 vigenti
- riconoscimento e recepimento cartografico e normativo della perimetrazione della zona di pericolosità idraulica P1 (moderata) del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA 2021)
- riconoscimento e recepimento cartografico e normativo relativo alle zone di espansione residenziale con Piano Urbanistico Attuativo ormai attuato e consolidato, con riclassificazione in ZTO C1 (residenziale di completamento) con conferma dei parametri edilizi vigenti.
- Modifica perimetro ambiti di accordo procedimentale pregressi, senza modifica della zonizzazione e dei parametri edificatori.

Il nono piano degli interventi – prima fase è costituito dalla seguente documentazione:

- tav. 1.1.1 intero territorio comunale (nord) scala 1:5.000

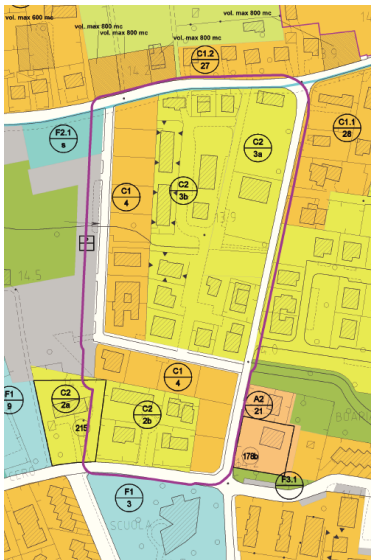
COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
Nono Piano degli Interventi – Prima Fase
RELAZIONE TECNICA

- tav. 1.1.2 intero territorio comunale (sud) scala 1:5.000
- tav. 1.2.1 zona sc 1:2.000
- tav. 1.2.2 zona sc 1:2.000
- tav. 1.2.3 zona sc 1:2.000
- tav. 1.2.4 zona sc 1:2.000
- tav. 1.2.5 zona sc 1:2.000
- Relazione Programmatica
- Norme Tecniche Operative (estratto delle modifiche)
- Repertorio Normativo beni storico testimoniali (estratto delle modifiche)

ESTRATTI DELLE MODIFICHE

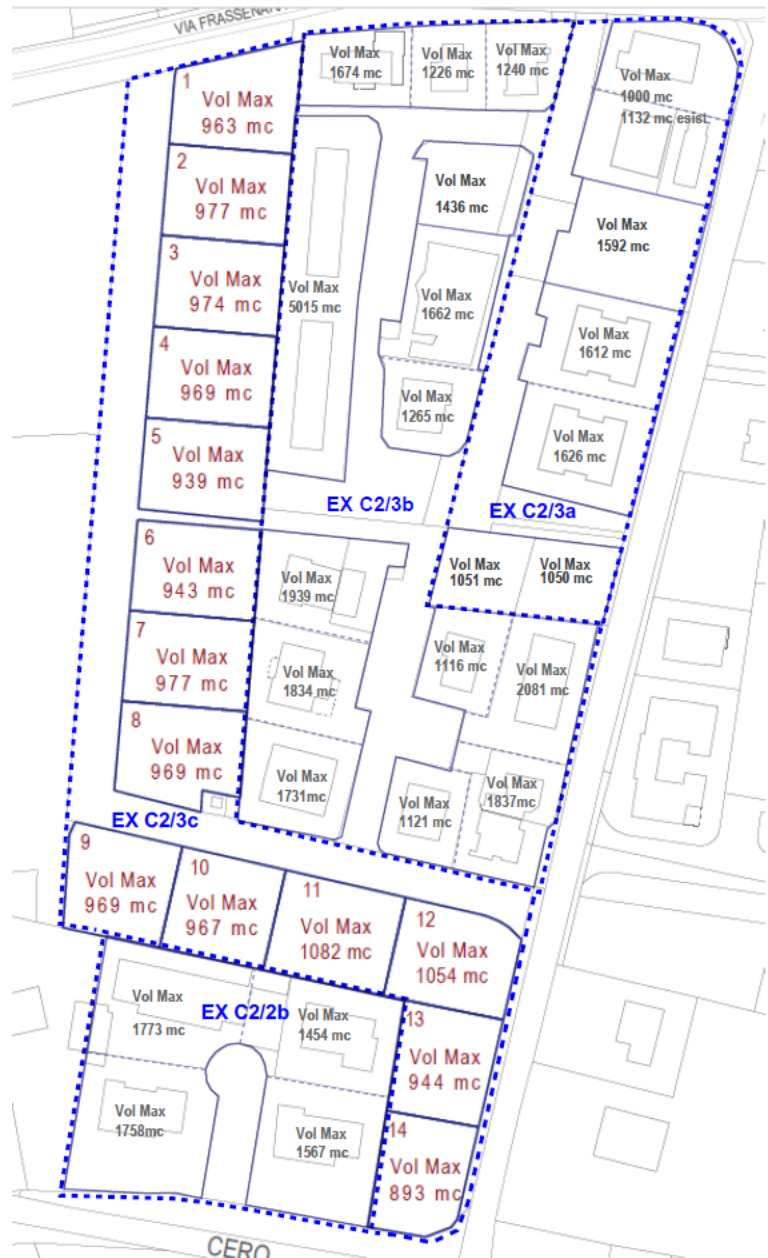
Riclassificazione ex zona C2/2B – C2/3A – C2/3B con PUA attuato in zona C1.4 (zone urbane residenziali di completamento con volume assegnato):

Vigente con individuazione delle modifiche



Integrazione NTO art.7 – punto 6 :

6) Nella zona C1.4 (ex C2/2b, C2/3a C2/3b C2/3c) il volume è assegnato a ciascun lotto come segue:



Variante



Legenda

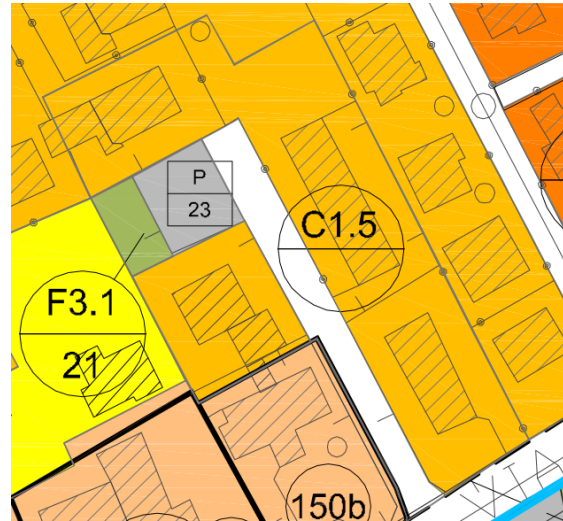
Art. 7		Zona B - Residenziale di completamento	Correzione articolo di riferimento e integrazione sottozona C1
Art. 7		Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento	
		Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento	
		Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario	
		Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato	
		Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario assegnato	

Riclassificazione ex zona C2/7 con PUA attuato in zona C1.5 (zone urbane residenziali di completamento con indice fondiario assegnato) come dal PUA previgente:

Vigente con individuazione delle modifiche



Variante



Estratto NTO

Articolo 7 - Zone B, C1.1. (zone urbane residenziali di completamento) e C1.2 (zone periurbane residenziali di completamento), C1.3, C1.5 (zone urbane residenziali di completamento con indice fondiario assegnato) e C1.4 (zone urbane residenziali di completamento con volume assegnato)

omissis

5) Sono applicabili i seguenti parametri edificatori per quanto non in contrasto con i commi precedenti del presente articolo.

- a) indice fondiario massimo mc/mq 1,5
per la sola zona C1.3, è applicabile l'indice fondiario massimo di mc/mq 1,27
per la sola zona C1.5 (ex C2/7) è applicabile l'indice fondiario massimo di mc/mq 1,932
- b) non viene adottato nessun rapporto di copertura
- c) altezza massima per nuove costruzioni: ml 10
- d) distanze minime (sia per gli ampliamenti che per le nuove costruzioni):
 - dai confini : m. 5,00
 - fra fabbricati
 - tra pareti finestrate: ml 10,00
 - tra pareti cieche: ml 5,00
 - dalle strade ml 5,00

omissis

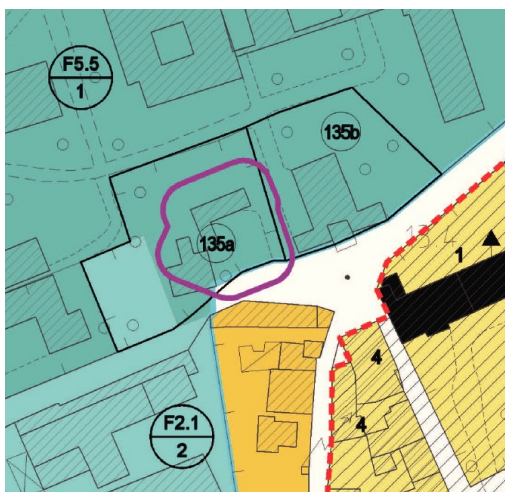
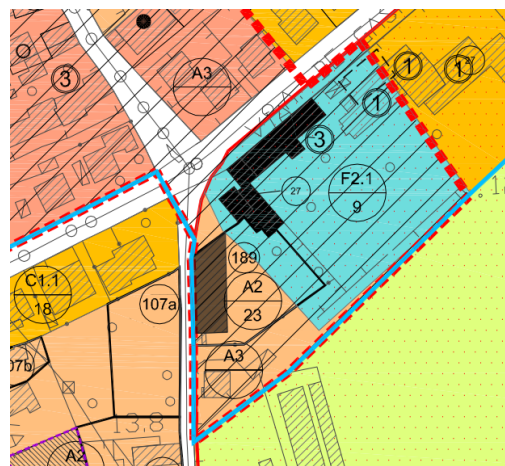
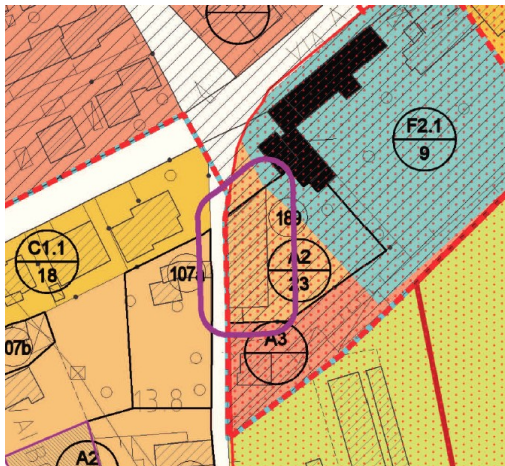
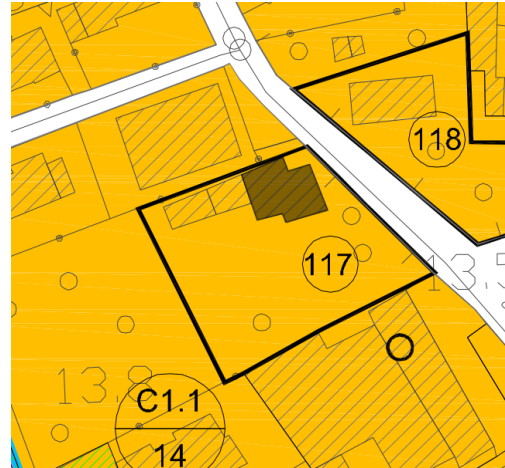
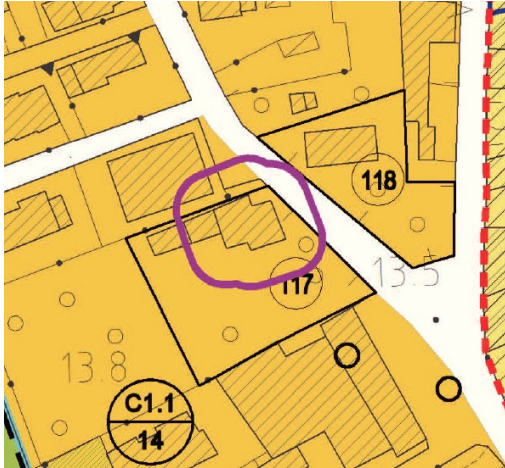
A semplice recepimento dei vincoli decretati ai sensi del D.Lgs 42/2004 viene aggiornata la cartografia del P.I.

aggiornamento individuazione edifici e complessi soggetti a vincolo monumentale

Art. 26  Vincolo Monumentale D.Lgs 42/2004




Vigente con individuazione delle modifiche

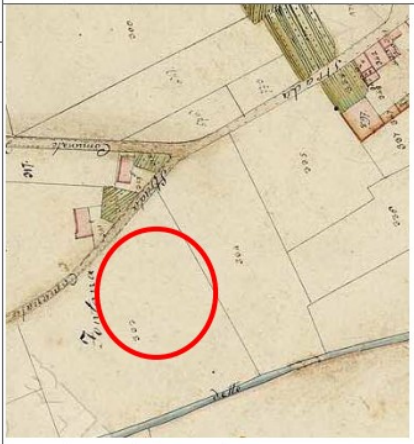
Variante






Con l'aggiornamento in oggetto vengono integrate di conseguenza le schede normative n. 117, 189 e 135a come di seguito riportato.

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
 Nono Piano degli Interventi – Prima Fase
 RELAZIONE TECNICA

DATA FOTO OTTOBRE 2010	UBICAZIONE Via. FONTANA NCT Fg. 5	DESTINAZIONE D'USO RESIDENZA	RILEVAMENTO EDIFICIO ART.5 N.T.O	GRADO DI PROTEZIONE 4	SCHEDA N° 117
		DESCRIZIONE Fabbricato isolato di stile liberty a destinazione residenziale. Si presenta in buono stato di conservazione. Il sedime dell'attuale edificio compare al catasto d'impianto (1905 – 1930). G. di P. 4 – Ristrutturazione parziale	CONTESTO AMBIENTALE 		

DATAZIONE DELL'EDIFICIO Prima del 1800 Al 1900 Dal 1901 Al 1945 Dal 1946 Al 1971 Oltre il 1971 CONSERV. TRASFORM. INVOLUCRO RISTRUTTUR. TRASFORM. AMPLIATO NUOVO EDIFICIO		CATASTO STORICO 1841 		CATASTO ATTUALE 									
CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO													
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Mur	PIEDRA	MATTONE	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMONTO LEGNO	ALTRO	CONTRAMI	CONDIZIONI I	BUONE	MEDE	CATTIVE	RIDERE
B	ESTERNO	INTERNO	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE
C	ALCANTARA TRAVESSATE	ALCANTARA LONDRINALE	A TAVOLE	A TAVOLE	A TAVOLE	A TAVOLE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE	ALGHE/ALGHE/ALGHE/ALGHE
D	COPPI	TEGOLE	ONDULATI	ONDULATI	ONDULATI	ONDULATI	ONDULATI	ONDULATI	ONDULATI	ONDULATI	ONDULATI	ONDULATI	ONDULATI
E	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO
F	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO	SENDOLO

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
 Nono Piano degli Interventi – Prima Fase
 RELAZIONE TECNICA

DATA FOTO OTTOBRE 2010	UBICAZIONE Via. CAPOVILLA NCT Fg. 9	DESTINAZIONE D'USO RESIDENZA	RILEVAMENTO EDIFICIO ART 5 N.T.O. DESCRIZIONE Insediamento composto da un unico fabbricato, destinato ad annesso rustico alla Villa Ca' Araldi. L'edificio ha mantenuto interamente il sedime storico originale si presenta in cattivo stato di conservazione e con caratteristiche rurali e tipologiche conformi all'epoca di costruzione. G. di P. 3 – Restauro propositivo complesso soggetto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs 42/2004	GRADO DI PROTEZIONE 3	SCHEDA N° 189
			CONTESTO AMBIENTALE		

DATAZIONE DELL'EDIFICIO Prima del 1800 Al 1900 Dal 1801 Al 1900 Dal 1901 Al 1945 Dal 1946 Al 1961 Dal 1962 Al 1971 Oltre il 1971 CONSERV. TRASFORMAZIONE INVOLUCRO TRASFORMAZIONE STRUTTURALE AMPLIATO NUOVO EDIFICIO		CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO <table border="1"> <tr> <th>A</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th><th>11</th><th>12</th><th>13</th> </tr> <tr> <td>Muri</td> <td>RETTA ALCANTARA TRADIZIONALE RETTICO</td> <td>RETTA ALCANTARA LUNGOASSIALE RETTICO</td> <td>MITO ALUMINUM BASSOALTO ALUMINUM ALTO</td> <td>LENO ALUMINUM PROFILATO ALUMINUM PROFILATO</td> <td>RETELLATO PANELI</td> <td>TRASVERSO CANALE A TORRETTA</td> <td>ALTRO ASSENTE</td> <td>CONTINUI ALUMINUM CONTINUI</td> <td>CONDIZIONI</td> <td>BUONE OMOGENEO</td> <td>MEDE NON OMOGENEO</td> <td>CATTIVE DOPPIA</td> <td>RUDE</td> </tr> <tr> <td>Tetto</td> <td>COPPI SINGOLO</td> <td>TEGOLE BORDO</td> <td>ONDULATI A SCHEDE</td> <td>ALCANTARA CAPANNA ALCANTARA</td> <td>COMBINE COMBINE</td> <td>SIMMETRICO BARCHI STACCATO</td> <td>STABILI CANTIERI DI SERRA BARCHI ANTENNA</td> <td>ALUMINUM ALUMINUM ALUMINUM</td> <td>M Finiture (ante)</td> <td>SEMPLICE</td> <td>TRIPLA</td> <td>ASSISTE CON BARRELLA CON TORRE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Copertura</td> <td>COPPI SINGOLO</td> <td>TEGOLE BORDO</td> <td>ONDULATI A SCHEDE</td> <td>ALCANTARA CAPANNA ALCANTARA</td> <td>COMBINE COMBINE</td> <td>SIMMETRICO BARCHI STACCATO</td> <td>STABILI CANTIERI DI SERRA BARCHI ANTENNA</td> <td>ALUMINUM ALUMINUM ALUMINUM</td> <td>M Finiture (ante)</td> <td>SEMPLICE</td> <td>TRIPLA</td> <td>ASSISTE CON BARRELLA CON TORRE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Residenza tipo</td> <td>SINGOLO</td> <td>BORDO</td> <td>A SCHEDE</td> <td>ALCANTARA CAPANNA ALCANTARA</td> <td>COMBINE COMBINE</td> <td>SIMMETRICO BARCHI STACCATO</td> <td>STABILI CANTIERI DI SERRA BARCHI ANTENNA</td> <td>ALUMINUM ALUMINUM ALUMINUM</td> <td>M Finiture (ante)</td> <td>SEMPLICE</td> <td>TRIPLA</td> <td>ASSISTE CON BARRELLA CON TORRE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Parti</td> <td>INDI</td> <td>INDI</td> <td>INDI</td> <td>PIU' DI TRE</td> <td>G</td> <td>Ingresso</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>													A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Muri	RETTA ALCANTARA TRADIZIONALE RETTICO	RETTA ALCANTARA LUNGOASSIALE RETTICO	MITO ALUMINUM BASSOALTO ALUMINUM ALTO	LENO ALUMINUM PROFILATO ALUMINUM PROFILATO	RETELLATO PANELI	TRASVERSO CANALE A TORRETTA	ALTRO ASSENTE	CONTINUI ALUMINUM CONTINUI	CONDIZIONI	BUONE OMOGENEO	MEDE NON OMOGENEO	CATTIVE DOPPIA	RUDE	Tetto	COPPI SINGOLO	TEGOLE BORDO	ONDULATI A SCHEDE	ALCANTARA CAPANNA ALCANTARA	COMBINE COMBINE	SIMMETRICO BARCHI STACCATO	STABILI CANTIERI DI SERRA BARCHI ANTENNA	ALUMINUM ALUMINUM ALUMINUM	M Finiture (ante)	SEMPLICE	TRIPLA	ASSISTE CON BARRELLA CON TORRE		Copertura	COPPI SINGOLO	TEGOLE BORDO	ONDULATI A SCHEDE	ALCANTARA CAPANNA ALCANTARA	COMBINE COMBINE	SIMMETRICO BARCHI STACCATO	STABILI CANTIERI DI SERRA BARCHI ANTENNA	ALUMINUM ALUMINUM ALUMINUM	M Finiture (ante)	SEMPLICE	TRIPLA	ASSISTE CON BARRELLA CON TORRE		Residenza tipo	SINGOLO	BORDO	A SCHEDE	ALCANTARA CAPANNA ALCANTARA	COMBINE COMBINE	SIMMETRICO BARCHI STACCATO	STABILI CANTIERI DI SERRA BARCHI ANTENNA	ALUMINUM ALUMINUM ALUMINUM	M Finiture (ante)	SEMPLICE	TRIPLA	ASSISTE CON BARRELLA CON TORRE		Parti	INDI	INDI	INDI	PIU' DI TRE	G	Ingresso							
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																																																					
Muri	RETTA ALCANTARA TRADIZIONALE RETTICO	RETTA ALCANTARA LUNGOASSIALE RETTICO	MITO ALUMINUM BASSOALTO ALUMINUM ALTO	LENO ALUMINUM PROFILATO ALUMINUM PROFILATO	RETELLATO PANELI	TRASVERSO CANALE A TORRETTA	ALTRO ASSENTE	CONTINUI ALUMINUM CONTINUI	CONDIZIONI	BUONE OMOGENEO	MEDE NON OMOGENEO	CATTIVE DOPPIA	RUDE																																																																																					
Tetto	COPPI SINGOLO	TEGOLE BORDO	ONDULATI A SCHEDE	ALCANTARA CAPANNA ALCANTARA	COMBINE COMBINE	SIMMETRICO BARCHI STACCATO	STABILI CANTIERI DI SERRA BARCHI ANTENNA	ALUMINUM ALUMINUM ALUMINUM	M Finiture (ante)	SEMPLICE	TRIPLA	ASSISTE CON BARRELLA CON TORRE																																																																																						
Copertura	COPPI SINGOLO	TEGOLE BORDO	ONDULATI A SCHEDE	ALCANTARA CAPANNA ALCANTARA	COMBINE COMBINE	SIMMETRICO BARCHI STACCATO	STABILI CANTIERI DI SERRA BARCHI ANTENNA	ALUMINUM ALUMINUM ALUMINUM	M Finiture (ante)	SEMPLICE	TRIPLA	ASSISTE CON BARRELLA CON TORRE																																																																																						
Residenza tipo	SINGOLO	BORDO	A SCHEDE	ALCANTARA CAPANNA ALCANTARA	COMBINE COMBINE	SIMMETRICO BARCHI STACCATO	STABILI CANTIERI DI SERRA BARCHI ANTENNA	ALUMINUM ALUMINUM ALUMINUM	M Finiture (ante)	SEMPLICE	TRIPLA	ASSISTE CON BARRELLA CON TORRE																																																																																						
Parti	INDI	INDI	INDI	PIU' DI TRE	G	Ingresso																																																																																												
CATASTO STORICO 1841 		CATASTO ATTUALE 																																																																																																

Modifica perimetro ambito accordo n. 8 – 36 vigenti

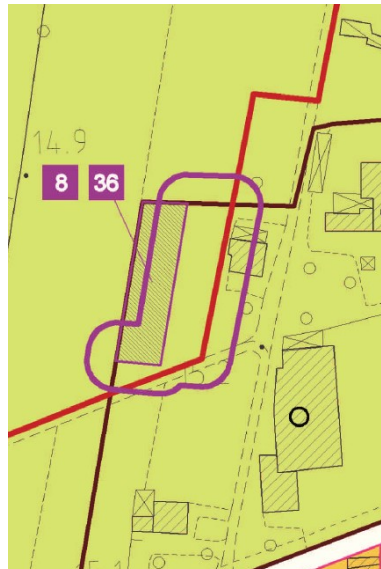
Estratto PAT



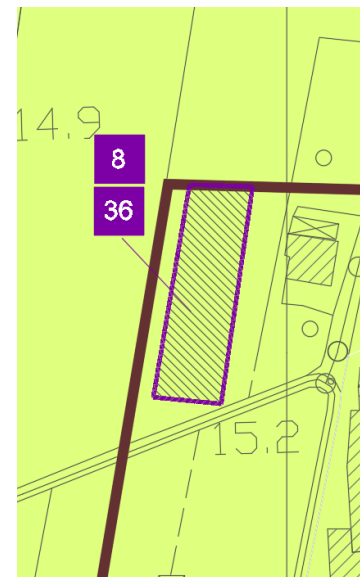
Estratto PAT Tav. 5 - AUC



Vigente con individuazione delle modifiche



Estratto proposta di modifica

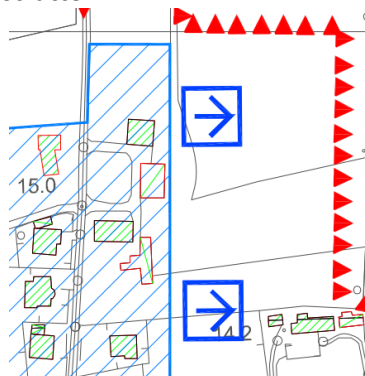


ATO 4

ampliamento sedime intervento in zona NR (precedente accordo n. 8 e 36), la modifica non interviene sulla zonizzazione del P.I. non modifica i parametri edilizi già previsti ma determina semplicemente un ambito di intervento più corrispondente al regime di proprietà

Modifica perimetro ambito accordo n. 49 vigente

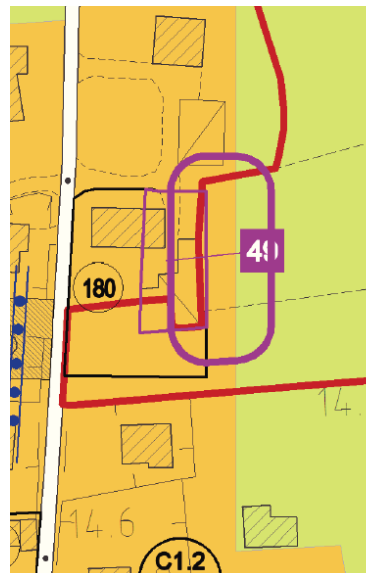
Estratto PAT



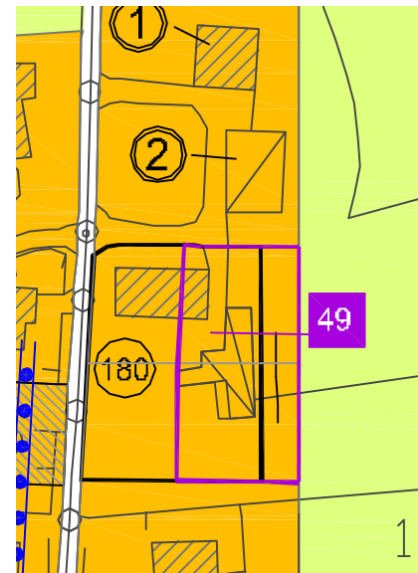
Estratto PAT Tav. 5 - AUC



Vigente con individuazione delle modifiche



Estratto proposta di modifica



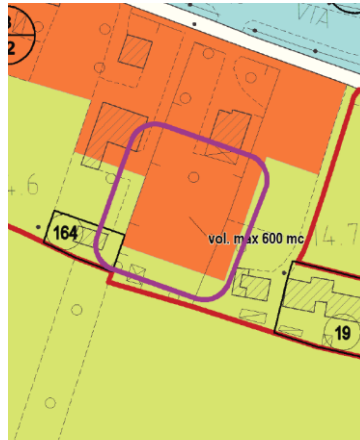
ATO 2

ampliamento sedime intervento in zona NR (precedente accordo n. 49), la modifica non interviene sulla zonizzazione del P.I. non modifica i parametri edilizi già previsti ma determina semplicemente un ambito di intervento più corrispondente al regime di proprietà.

**Correzione errore cartografico
Estratto PAT**



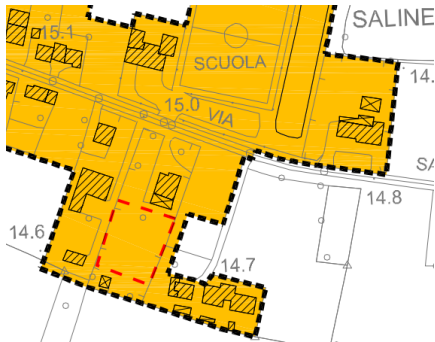
**Vigente con individuazione delle
modifiche**



Estratto proposta di modifica



Estratto PAT Tav. 5 - AUC



ATO 4

Nella traduzione cartografica del PRG previgente al PAT-PI è rimasto non indicato l'ambito afferente al lotto edificabile di mc 600 nella ZTO B/22 già previsto, pertanto viene riprodotto in grafia del P.I. l'ambito afferente alla previsione edificatoria esattamente come previgente senza modifica della zonizzazione e dei parametri di edificabilità.

Adeguamento – recepimento PGRA

Il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni entrato in vigore il 05.02.2022 indica per il comune di Noventa Vicentina due limitate aree di moderata pericolosità idraulica lungo il Ronchetto al margine sud-est del territorio comunale, in area agricola ineditata:



Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali

Piano di gestione dei Rischio Alluvioni

Direttiva 2007/60/CE - D.Lgs. 23/02/2010 n. 49

Riquadro	
AJ17	
elaborato	AJ17_PI.pdf
scala	1:10,000
revisione	data
0	dicembre 2020

-  F - Area Fluviale
-  P1 - Pericolosità idraulica moderata
-  P2 - Pericolosità idraulica media
-  P3 a - Pericolosità idraulica elevata
-  P3 b - Pericolosità idraulica elevata
-  Zone di Attenzione



Estratto PGRA all. V NORME TECNICHE:

ARTICOLO 14 – INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA P1

omissis

2. Tutti i progetti relativi agli interventi e alle trasformazioni urbanistiche ed edilizie devono contenere una relazione tecnica che ne asseveri la compatibilità con la condizione di pericolosità idraulica riportata nel Piano e prenda in particolare considerazione la presenza di tiranti d'acqua inferiori o uguali a 0,5 m oppure la presenza di tiranti d'acqua superiori a 0,5 m ed inferiori o uguali a 1 metro.

